

3849/411

df

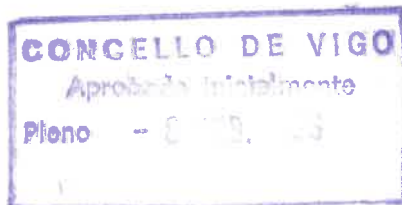
PROYECTO : MODIFICACION PUNTUAL DEL ESTUDIO DE DETALLE
U.A.FRAGA

SITUACION : MANZANA ENTRE CALLES GARCIA BARBON, REPUBLICA
ARGENTINA, URUGUAY E ISABEL II.

PROMOTOR : JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION

ARQUITECTOS: ANTONIO DAVILA, ARTURO FRAGA, EDUARDO FRAGA,
CESAR JIMENEZ Y LUIS MEIJIDE

FECHA : NOVIEMBRE 1995





En el Estudio de Detalle U.A.FRAGA con aprobación definitiva de 28 de Mayo de 1.992 se contemplaba la apertura de un paso peatonal en la edificación nº5.

Dicho paso tenía 3,50 m de anchura (3m libres) y la altura de una planta, y comunicaba la calle Gracia Barbón con el interior de la plaza.

En la ficha del Anexo 3, manzana 11, (pag 62) del P.E.E.C. correspondiente a esta U.A. no se contempla este paso.

En notificación por la que se nos comunicó la aprobación definitiva del E.D., y ante la alegación presentada por los anteriores propietarios del inmueble solicitando la anulación del mencionado paso, se lee:

"Os servicios municipais consideran, a vista do informado polo equipo redactor, que se ben e certo a que a existencia redundaría nuha mellor utilización da praza interior, dadas as características constructivas da edificación da que he propietaria a Naviera, non habería inconveniente na supresión de tal paso, xa que o mesmo non responde a ninguna imposición do planeamiento"

Informaciones posteriores nos confirman que la situación estructural de dicho inmueble hacen desaconsejables las obras necesarias para la apertura del paso.

La MODIFICACION PUNTAL DEL E.D. que ahora se presenta consiste en la anulación del mencionado paso peatonal a través de dicho inmueble, así como la supresión de la galería en planta baja en el frente a la plaza de dicho inmueble.

La superficie de uso peatonal público quedaría como sigue:

CONCELLO DE VIGO
Aprobado inicialmente
Pleno - 8 FEB. 1996

31

CUADRO DE SUPERFICIES

Zona peatonal de uso público en el E.D:	2.043,00 m2
Superficie del paso peatonal:.....	-65,30 m2
Superficie de galería:.....	+50,40 m2

Superficie de la zona peatonal:.....	2.028,10 m2

Como se puede comprobar en los planos que se adjuntan se reduce las superficie de los accesos pero se aumenta la de la plaza.

Como consecuencia de la supresión de la galería se modifican ligeramente las alineaciones a nivel de 1º y 2º sótano pero sin reducir las superficies de las zonas de circulación interior.

Las restantes características del E.D. no se modifican

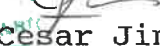
Vigo, 11 de Noviembre 1995

fdo.: Los Arquitectos


Antonio Davila


Arturo Fraga


Eduardo Fraga


Cesar Jimenez


Luis Meijide

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE BOLEAGACION I
15 NOV. 1995
VISA
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

Dilixencia. -

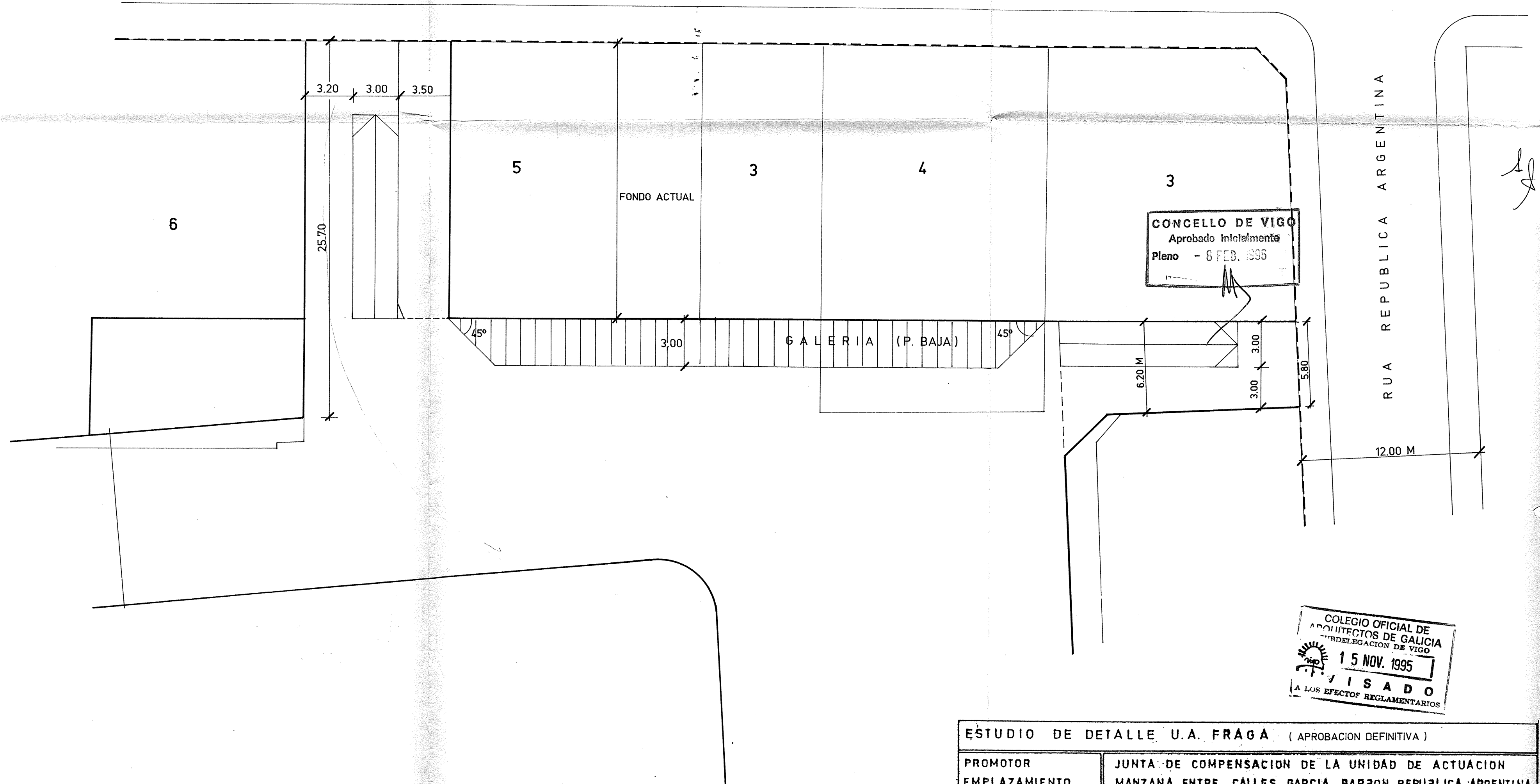
Para facer constar que o presente documento consta de 3 folios numerados e rubricados, dilixenciado de a probación inicial.



29 febrero 1996

URBANA HERRERO

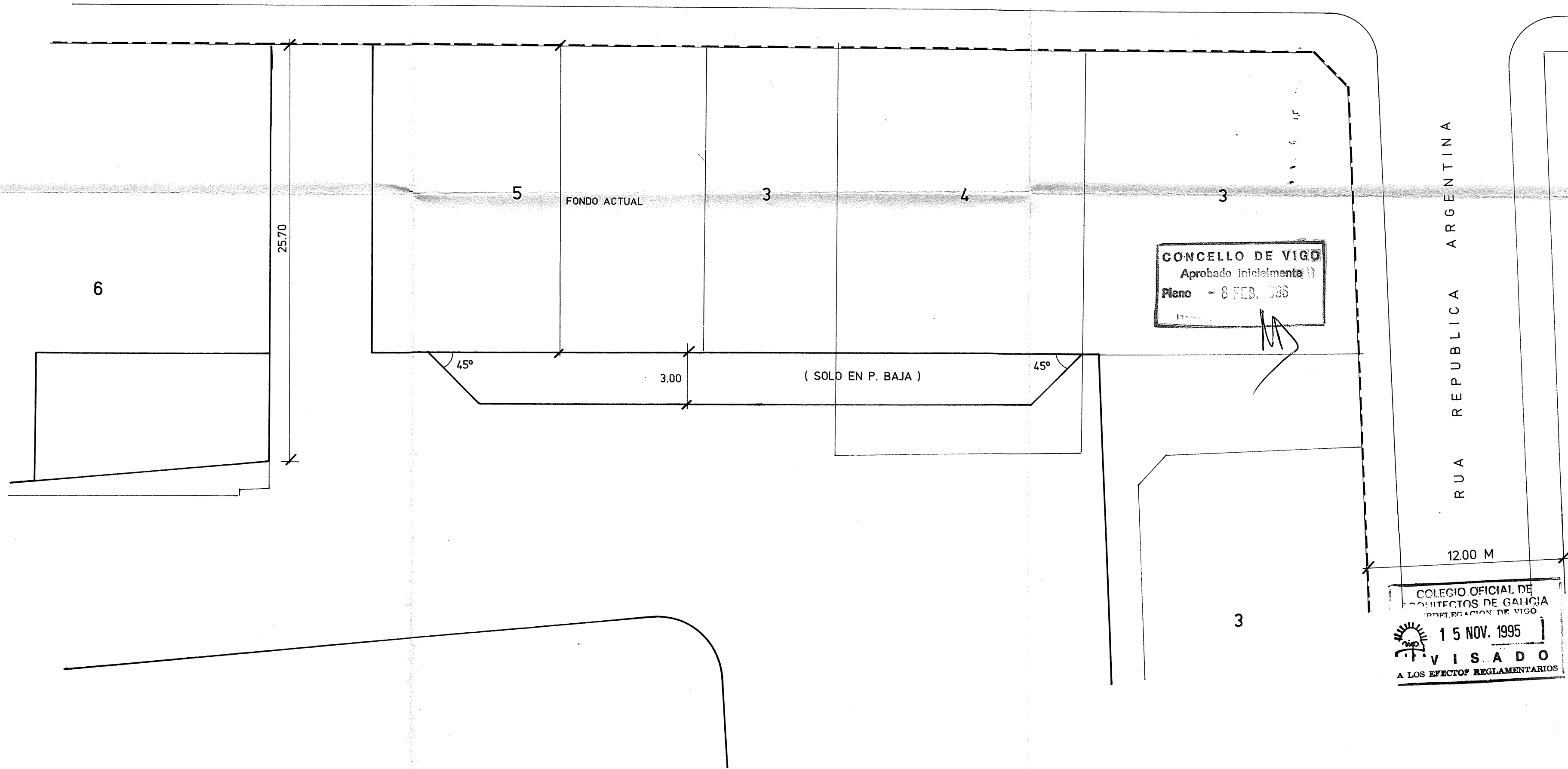
RUA GARCIA BARBON



COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE GALICIA
DELEGACION DE VIGO
15 NOV. 1995
VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

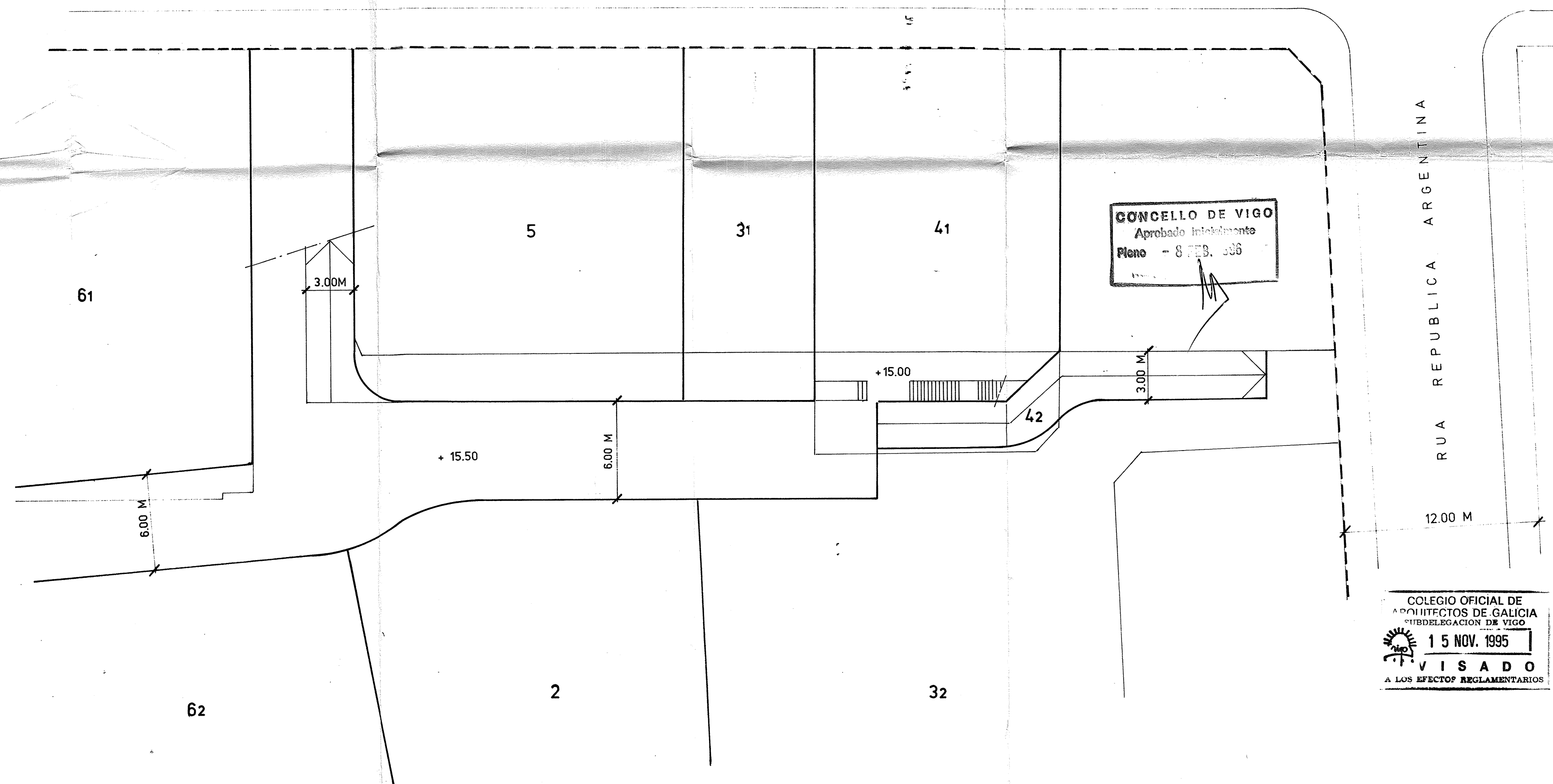
ESTUDIO DE DETALLE U.A. FRAGA (APROBACION DEFINITIVA)		
PROMOTOR	JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION	
EMPLAZAMIENTO	MANZANA ENTRE CALLES GARCIA BARBON, REPUBLICA ARGENTINA, URUGUAY E ISABEL II	
ARQUITECTOS	ARTURO FRAGA, EDUARDO FRAGA, CESAR JIMENEZ, LUIS MEIJIDE Y ANTONIO DAVILA	
FECHA	NOVIEMBRE 1995	
PLANO	SOLIDOS RESULTANTES PLANTA BAJA	NÚMERO
ESCALA 1/200		4.1 R

RUA GARCIA BARBON



ESTUDIO DE DETALLE U.A. FRAGA (APROBACION DEFINITIVA)	
PROMOTOR EMPLAZAMIENTO	JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION MANZANA ENTRE CALLES GARCIA BARBON, REPUBLICA ARGENTINA, URUGUAY E ISABEL II
ARQUITECTOS	ARTURO FRAGA, EDUARDO FRAGA, CESAR JIMENEZ, <i>[Signatures]</i> LUIS MEIJIDE Y ANTONIO DAVILA
FECHA	NOVIEMBRE 1995
PLANO ESCALA 1/200	SOLIDOS RESULTANTES P. TIPO CUBIERTA
	NUMERO 4.2

RUA GARCIA BARBON



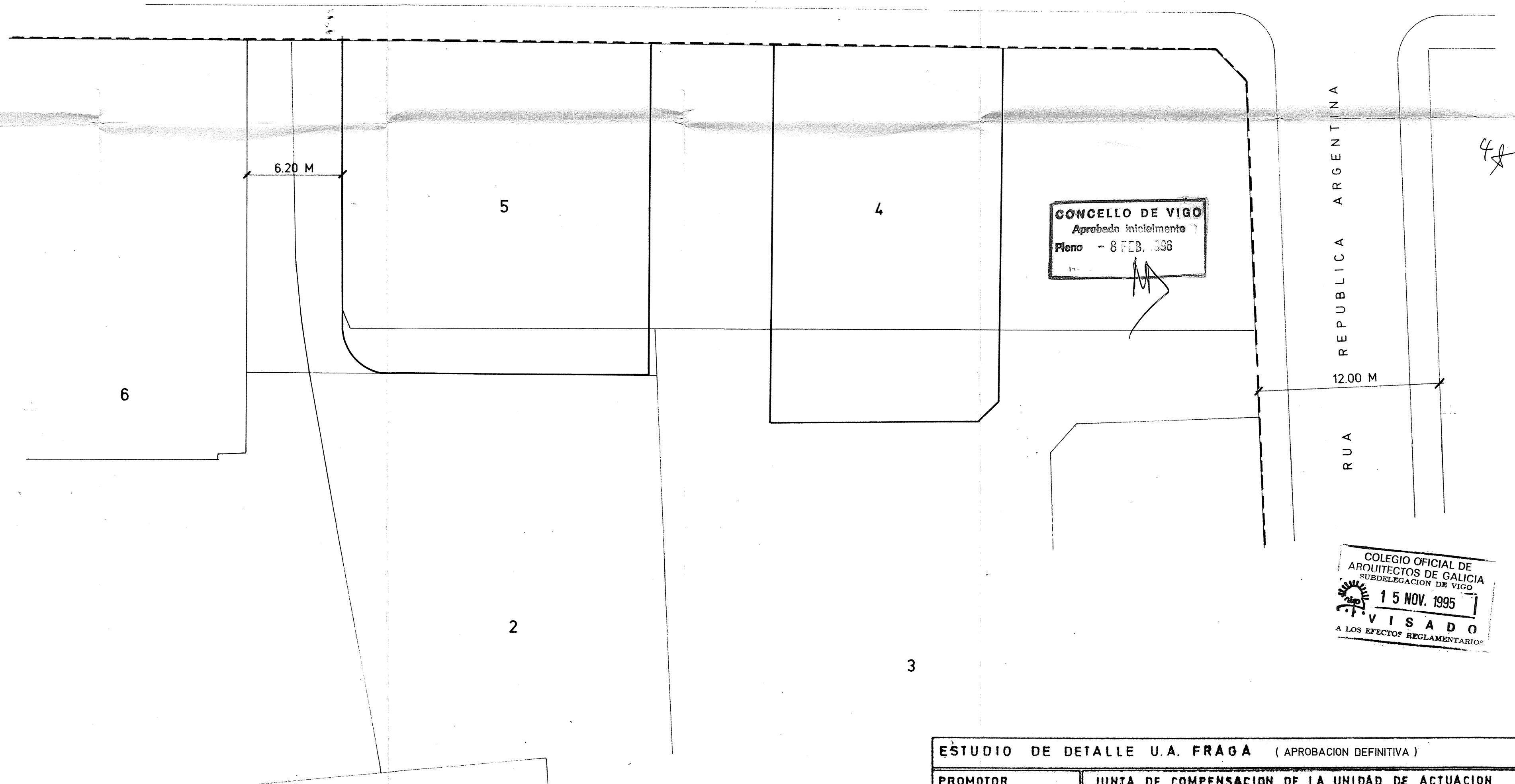
CONCELLO DE VIGO
Aprobado Intelectualmente
Pleno - 8 FEB. 1996

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE GALICIA
SUBDELEGACION DE VIGO
15 NOV. 1995
VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

ESTUDIO DE DETALLE U.A. FRAGA (APROBACION DEFINITIVA)

PROMOTOR	JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION	
EMPLAZAMIENTO	MANZANA ENTRE CALLES GARCIA BARBON, REPUBLICA ARGENTINA, URUGUAY E ISABEL II	
ARQUITECTOS	ARTURO FRAGA, EDUARDO FRAGA, CESAR JIMENEZ, LUIS MEIJIDE Y ANTONIO DAVILA	
FECHA	NOVIEMBRE 1995	
PLANO	SOTANO 1	NUMERO
ESCALA 1/200		51.

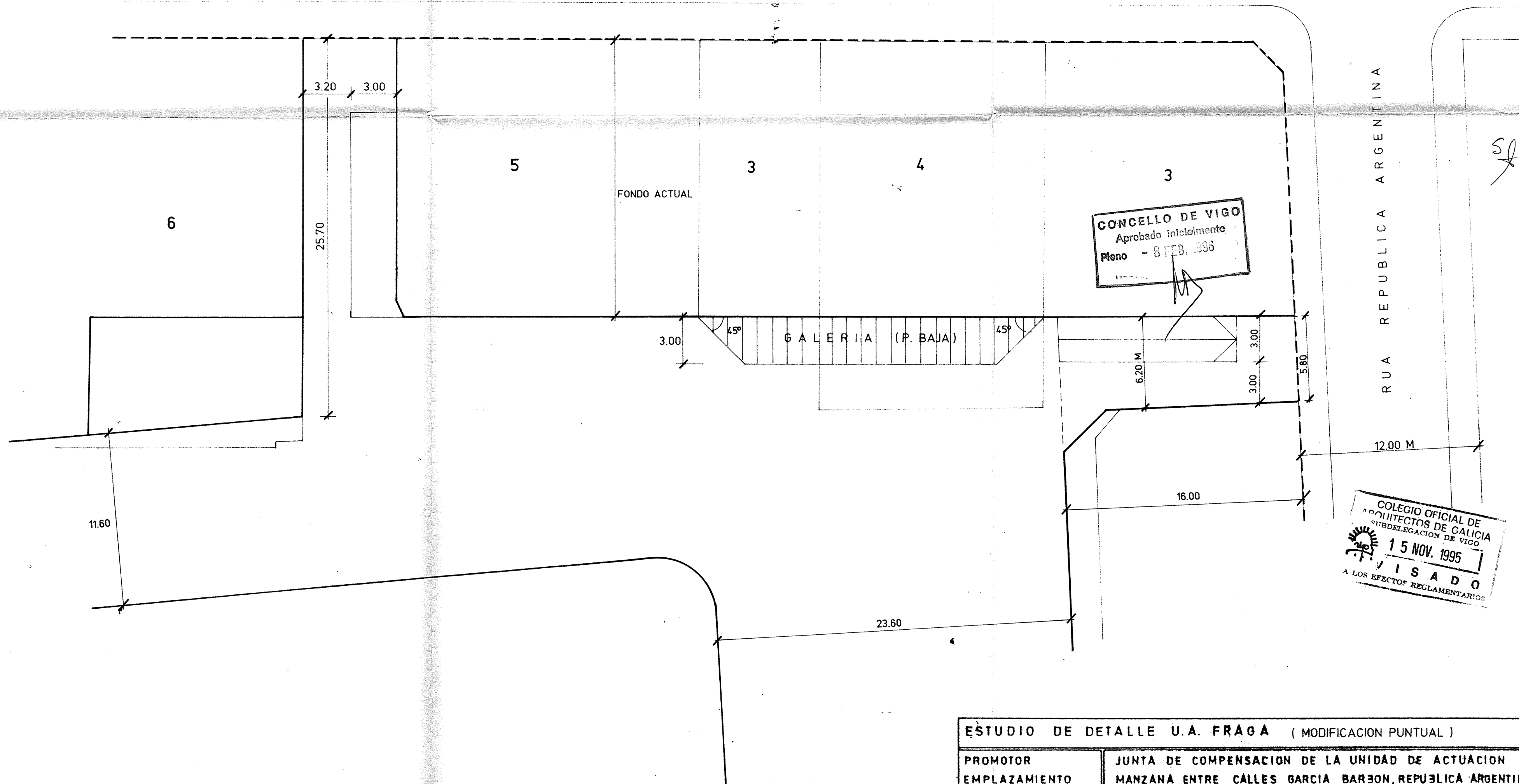
RUA GARCIA BARBON



COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE GALICIA
SUBDELEGACION DE VIGO
15 NOV. 1995
V I S A D O
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

ESTUDIO DE DETALLE U.A. FRAGA (APROBACION DEFINITIVA)		
PROMOTOR	JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION	
EMPLAZAMIENTO	MANZANA ENTRE CALLES GARCIA BARBON, REPUBLICA ARGENTINA, URUGUAY E ISABEL II	
ARQUITECTOS	ARTURO FRAGA, EDUARDO FRAGA, CESAR JIMENEZ, LUIS MEIJIDE Y ANTONIO DAVILA	
FECHA	NOVIEMBRE DE 1995	
PLANO	SOTANO 2	NUMERO
ESCALA 1/200		5.2.

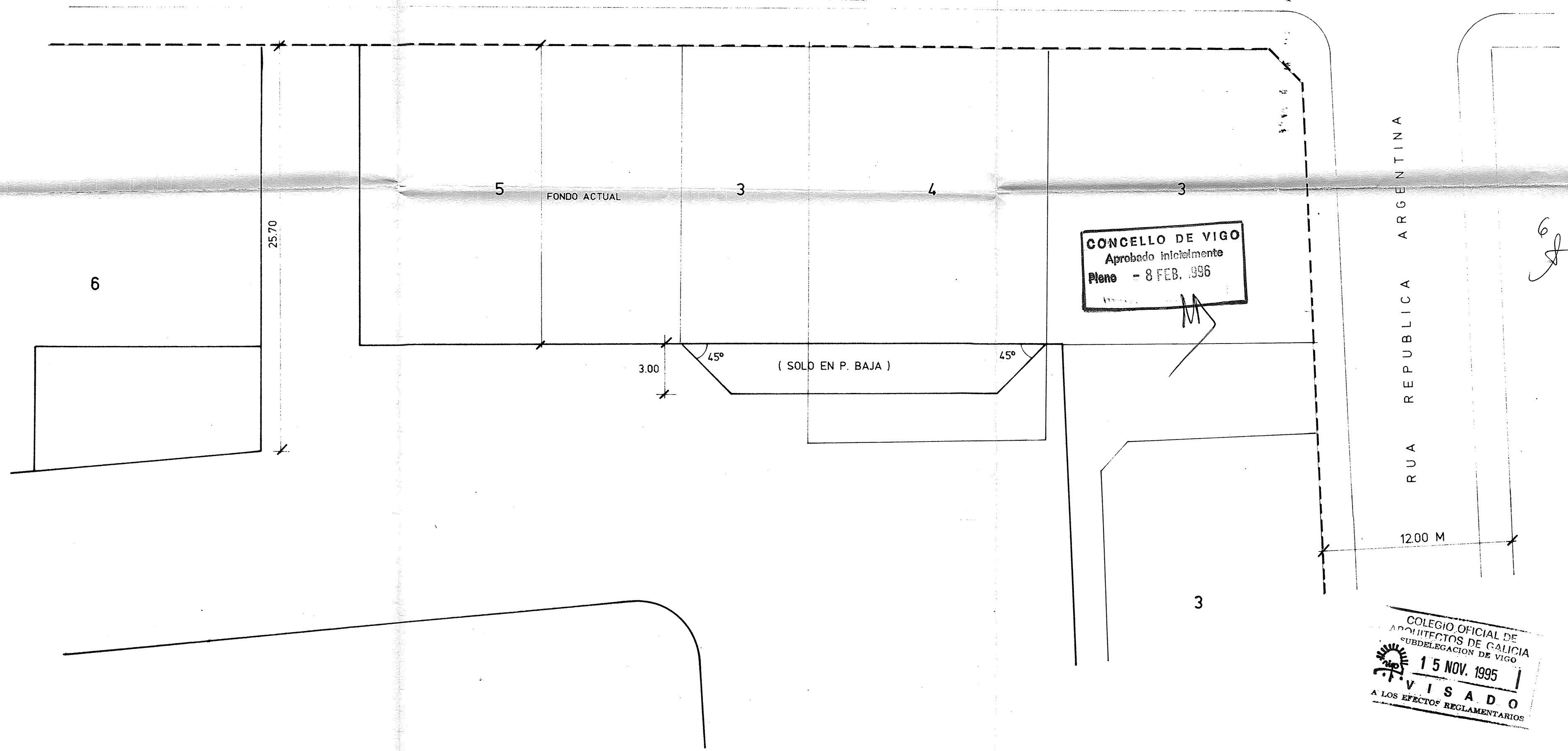
RUA GARCIA BARBON



COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE GALICIA
SUBDELEGACION DE VIGO
15 NOV. 1995
VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

ESTUDIO DE DETALLE U.A. FRAGA (MODIFICACION PUNTUAL)		
PROMOTOR	JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION	
EMPLAZAMIENTO	MANZANA ENTRE CALLES GARCIA BARBON, REPUBLICA ARGENTINA, URUGUAY E ISABEL II	
ARQUITECTOS	ARTURO FRAGA, EDUARDO FRAGA, CESAR JIMENEZ, LUIS MEIJIDE Y ANTONIO DAVILA	
FECHA	NOVIEMBRE 1995	
PLANO	SOLIDOS RESULTANTES PLANTA BAJA	ANULA AL NUMERO
ESCALA 1/200		4.1.R 4.1.M

RUA GARCIA BARBON

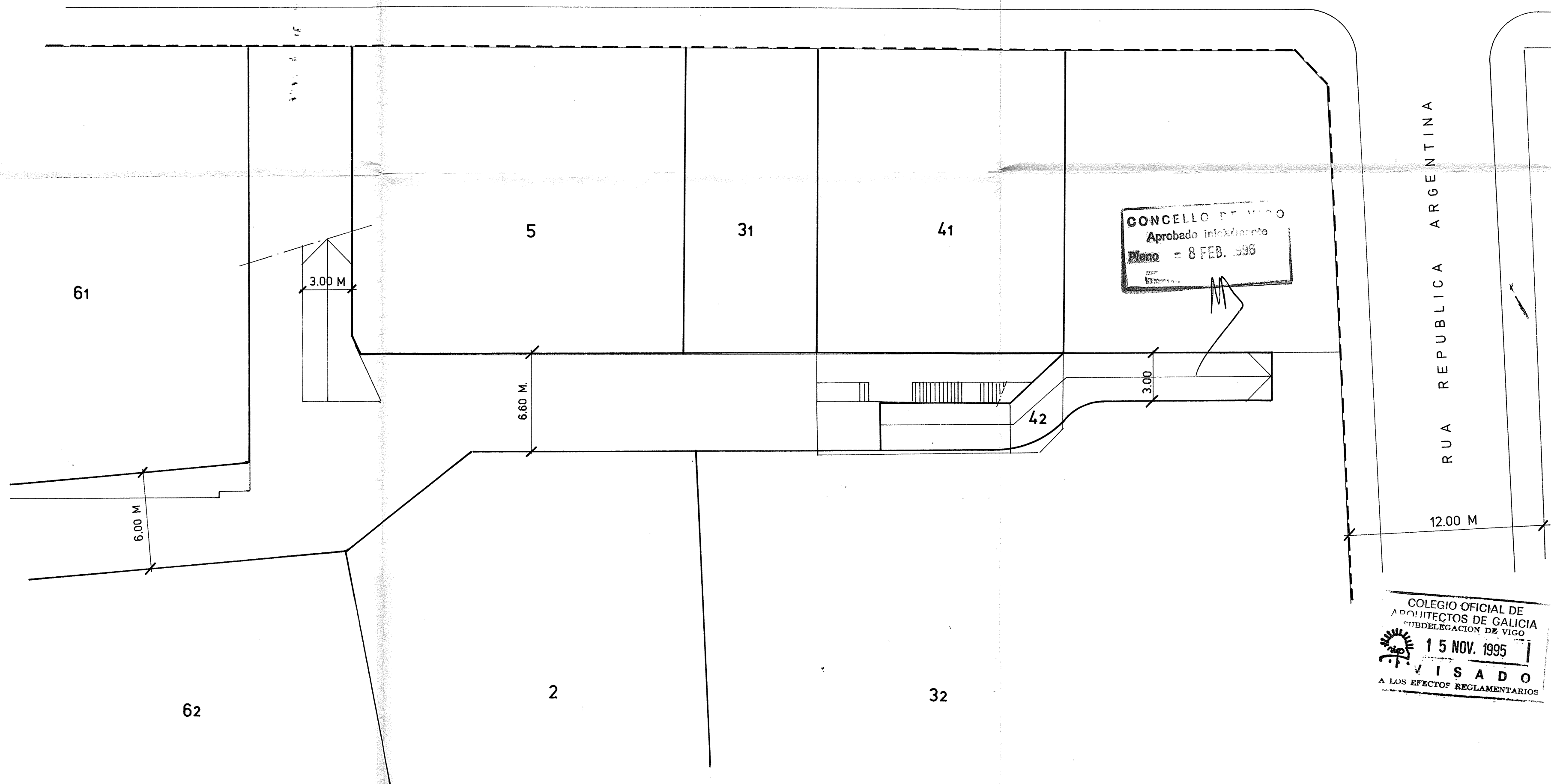


CONCELLO DE VIGO
Aprobado inicialmente
Plano - 8 FEB. 1996

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE GALICIA
SUBDELEGACION DE VIGO
15 NOV. 1995
V I S A D O
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

ESTUDIO DE DETALLE U.A. FRAGA (MODIFICACION PUNTUAL)			
PROMOTOR	JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION		
EMPLAZAMIENTO	MANZANA ENTRE CALLES GARCIA BARBON, REPUBLICA ARGENTINA, URUGUAY E ISABEL II		
ARQUITECTOS	ARTURO FRAGA, EDUARDO FRAGA, CESAR JIMENEZ, LUIS MEIJIDE Y ANTONIO DAVILA		
FECHA	NOVIEMBRE 1995		
PLANO	SOLIDOS RESULTANTES P. TIPO CUBIERTA		ANULA AL
ESCALA 1/200			NUMERO 4.2. 4.2 M

RUA GARCIA BARBON

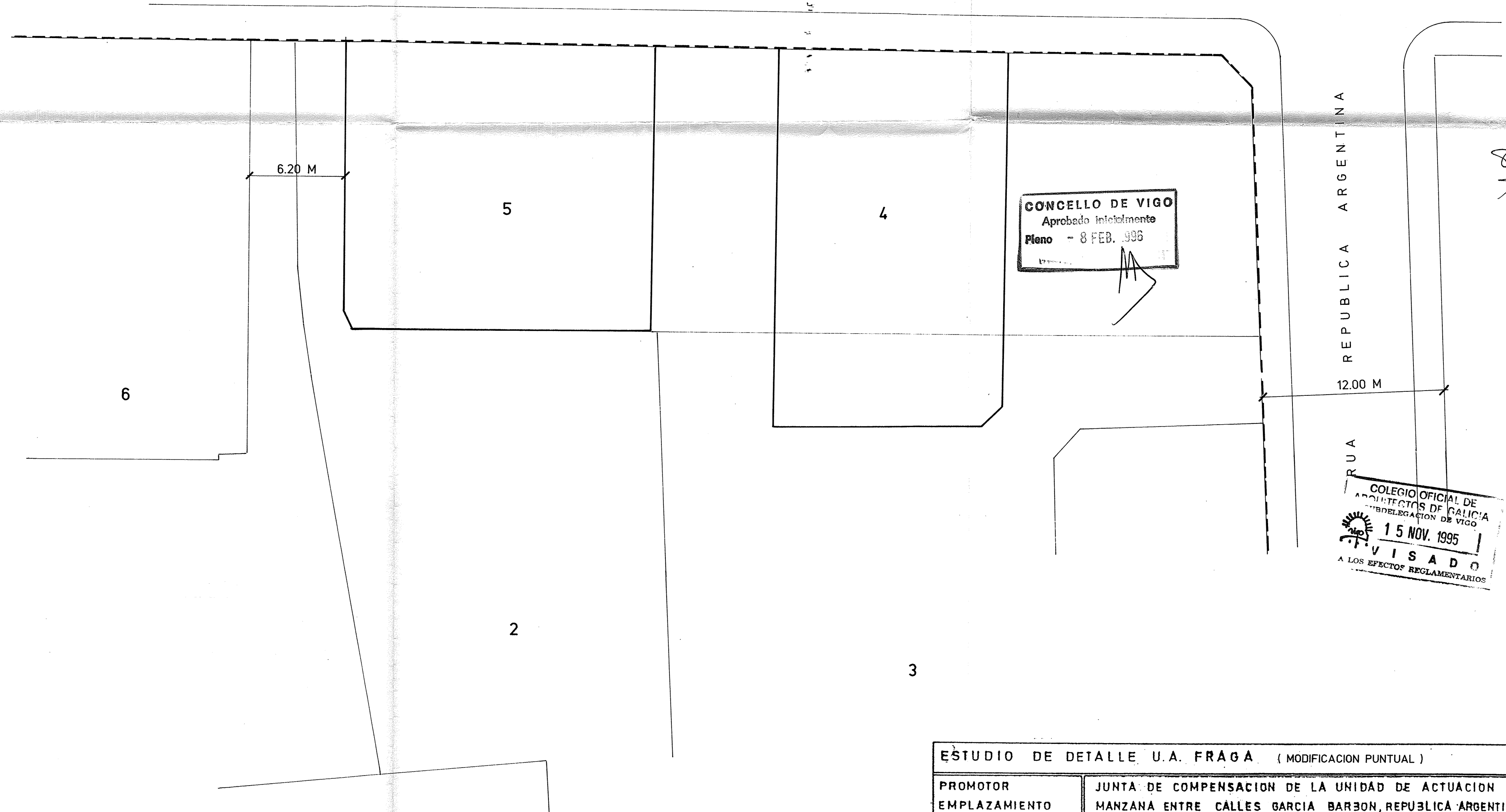


CONCELLO DE VIGO
Aprobado inicialmente
Pleno = 8 FEB. 1995

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE GALICIA
SUBDELEGACION DE VIGO
15 NOV. 1995
VISADO
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

ESTUDIO DE DETALLE U.A. FRAGA (MODIFICACION PUNTUAL)			
PROMOTOR	JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION		
EMPLAZAMIENTO	MANZANA ENTRE CALLES GARCIA BARBON, REPUBLICA ARGENTINA, URUGUAY E ISABEL II		
ARQUITECTOS	ARTURO FRAGA, EDUARDO FRAGA, CESAR JIMENEZ, LUIS MEIJIDE Y ANTONIO DAVILA		
FECHA	NOVIEMBRE 1995		
PLANO	SOTANO 1		ANULA AL NUMERO
ESCALA 1/200			5.1. 5.1.M.

RUA GARCIA BARBON



CONCELLO DE VIGO
Aprobado inicialmente
Pleno - 8 FEB. 1996

R
E
P
U
B
L
I
C
A

A
R
G
E
N
T
I
N
A

12.00 M

R
U
A

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE GALICIA
DELEGACION DE VIGO
15 NOV. 1995
V I S A D O
A LOS EFECTOS REGLAMENTARIOS

ESTUDIO DE DETALLE U.A. FRAGA (MODIFICACION PUNTUAL)			
PROMOTOR	JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION		
EMPLAZAMIENTO	MANZANA ENTRE CALLES GARCIA BARBON, REPUBLICA ARGENTINA, URUGUAY E ISABEL II		
ARQUITECTOS	ARTURO FRAGA, EDUARDO FRAGA, CESAR JIMENEZ, LUIS MEIJIDE Y ANTONIO DAVILA		
FECHA	NOVIEMBRE DE 1995		
PLANO	SOTANO 2		ANULA AL NUMERO
ESCALA 1/200			5.2. 5.2. M.

Diligencia. -

Para fecer constar que o presente documento,
consta de 8 planos numerados e rubricados,
en visado do COAG de 15.X.95, diligencia-
dos todos de aprobación inicial.

29 febrero 1996

